

# Underhållsplan Bostadsrättsföreningen Tuben i Stockholm

2023-03-10

Gruppering	Byggd	Åtgärd	Kategori	Mängd	Enhet	A-pris (kr)	Kostnad (kr)	Utförande (år)	Intervall (år)	Föregående (år)	Anmärkning
AFFÄRSLOKALER	Skyllfönster, Odenplanskliniken	Renovering	B	3	st	5 500	15 000	2030	35	2020	De stora fönstren ut mot gatan
AFFÄRSLOKALER	Skyllfönster, Odenplanskliniken	Målning	B	3	st	3 000	9 000	2025	15	2020	De stora fönstren ut mot gatan
AFFÄRSLOKALER	Skyllfönster, MEA	Renovering	B	5	st	5 000	25 000	2022	35	2003	Osäkert datum
AFFÄRSLOKALER	Skyllfönster, MEA	Målning	B	5	st	3 000	15 000	2025	15	2010	
AFFÄRSLOKALER	Entrépartier, Odenplanskliniken	Renovering	B	1	st	7 000	7 000	2022	35	1960	Osäkert datum
AFFÄRSLOKALER	Entrépartier, Odenplanskliniken	Målning	B	1	st	3 000	3 000	2025	15	2010	
AFFÄRSLOKALER	Entrépartier, MEA	Renovering	B	3	st	7 000	21 000	2035	35	2001	
AFFÄRSLOKALER	Entrépartier, MEA	Målning	B	3	st	1 500	4 500	2025	15	2010	
ALLMÄNNA UTRYMMEN	Värmestammar o radiatorer	Byte	V	150	st	6 000	900 000	2078	80	1998	
ALLMÄNNA UTRYMMEN	Undercentral	Byte växlare	V	1	st	50 000	50 000	2022	25	1998	Inget behov av åtgärd 2020
Balkonger	Balkonger	Renovering	-	6	st	80 000	480 000	2065	60	2005	
Brandskyddsarbete	Brandskyddsinspektion	Inspektion	-	1	st	6 000		2020		2014	
Brandskyddsarbete	Upprustning av brandskydd	Åtgärder	-								
EL	Servis	Byte	E	1	st	25 000	25 000	2040	60	1970	Ej aktuellt (2020) då servicen är utförd för elvärmt hus
EL	Belysning yttre	Översyn/byte	E	6	st	5 000	30 000	2050	50	2000	Har bytts flera gånger de senaste 20 åren
FASADER	Fönster, takvåningar	Målning	B	15	st	2 500	37 500	2037	15	2022	Takvåningars fönster
FASADER	Fönster, takvåningar	Renoveras	B	15	st	7 000	105 000	2072	50	2022	Takvåningars fönster
FASADER	Fasadbeklädnad, gata	Putslagning målning	B	1008	M2	2 000	2 016 000	2025	35	1991	Uppskattat från ritning: L=56, H=18 m
FASADER	Fasadbeklädnad, gård	Putslagning målning	B	486	M2	2 000	972 000	2025	35	1991	Uppskattat från ritning: L=27, H=18 m
FASADER	Stuprör, gata	Byte	B	72	m	225	16 500	2025	35	1991	4 st x 18 m
FASADER	Stuprör, gård	Byte	B	54	m	225	12 000	2025	35	1991	3 st x 18 m
FASADER	Fönster, gata S	Målning	B	45	st	2 500	45 000	2022	10	2010	Våning 3 och 4 renoverades 2020
FASADER	Fönster, gård N	Målning	B	20	st	2 500	20 000	2021	15	1991	Kollas
FASADER	Fönster, gata O	Målning	B	50	st	2 500	50 000	2025	15	2010	
FASADER	Fönster, gård V	Målning	B	35	st	2 500	35 000	2027	15	2020	
FASADER	Fönster, gata S	Renoveras	B	45	st	7 000	315 000	2050	40	2010	Våning 3 och 4 renoverades 2020
FASADER	Fönster, gård N	Renoveras	B	20	st	7 000	140 000	2030	50	1980	
FASADER	Fönster, gata O	Renoveras	B	50	st	7 000	350 000	2060	50	2010	
FASADER	Fönster, gård V	Renoveras	B	35	st	7 000	245 000	2070	50	2020	
FASADER	Entrépartier	Målning	B	2	st	3 000	6 000	2025	15	2010	
FASADER	Entrépartier	Renoveras	B	2	st	10 000	20 000	2036	35	2001	
FASADER	Sockel	Tvättas	B	1		1	1	2030	10		
MARKYTOR	Stenlagda ytor	Justering	B	200	M2	150	30 000	2030	30	1999	
MARKYTOR	Brunnar	Rensning/spolning	B	1		1	1	2030	10		
MARKYTOR	Plantering	Underhåll	B	20	M2	200	4 000	2023	10	2020	
SOPHUS	Takbeklädnad	Målning	B	25	M2	225	3 125	2022	15	2016	
SOPHUS	Takbeklädnad	Omläggning all plåt	B	25	M2	3 000	75 000	2050	60	1991	
SOPHUS	Fasadbeklädnad	Omputsning	B	30	M2	2 000	60 000	2025	35	1991	
SOPHUS	Stuprör	Byte	B	4	m	225	900	2025	35	1991	
SOPHUS	Dörr	Målning	B	1	st	1 000	1 000	2022	20	1991	
SÄKERHETSUTRUSTNING	Brandvarnare, batteri	Byte	E	22	st	100	2 200	2021	10	2011	2 st. i de stora lägenheterna
Takterasser	Takterasser	Renovering	-	3	st	80 000	240 000	2082	60	2022	
TRAPPHUS	Hissar	Underhåll	-	2	st	1 100 000	2 200 000	2062	40	2022	
TRAPPHUS	Dekormålning	Målning/restaurering	B	1000	M2	250	250 000	2052	30	2022	
TRAPPHUS	Handledare	Slipning/lackning	B	10	vån	900	9 000	2027	30	1997	
TVÄTTSTUGA	Maskiner		-	4	st	15 000	60 000	2030	15	2015	
VATTEN AVLOPP	Avloppsstammar	Byte gammal del	V	10	lgh	15 000	150 000	2001	60	1941	Succesivt byte
VATTEN AVLOPP	Avloppsstammar	Byte	V	20	lgh	70 000	1 400 000	2030	60	1970	Ett förtydligande av vilka stammar som byttes 1970 är av intresse
VENTILATION	OVK-besiktning	Besiktning	V	1	st	25 000	25 000	2027	6	2020	
YTTERTAK	Takbeklädnad	Omläggning all plåt	P	800	M2	3 000	2 400 000	2082	60	2022	
YTTERTAK	Takbeklädnad	Målning plåt	P	800	M2	225	2 037	2031	15	2022	
YTTERTAK	Takskydd		P	40	m	500	20 000	2082	60	2022	
YTTERTAK	Takluckor	Byte, ev. renovering	P	2	st	15 000	30 000	2072	50	2022	