

Årsredovisning
för
BRF Tuben i Stockholm

769603-7071

Räkenskapsåret

2019

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Noter	8

Styrelsen för BRF Tuben i Stockholm, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2019.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1998-11-16. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2005-07-12 och nuvarande stadgar har antagits vid extrastämma 2019-05-14 samt ordinarie föreningsstämma 2019-06-11. Föreningen är skattemässigt att betrakta som ett privat bostadsföretag.

Fakta om vår fastighet

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan.

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Tomträten Stockholm Tuben 3	2000	Stockholm

Fastigheten är upplåten med tomträtt till föreningen sedan 2000. Tomträttsavtalet gäller oförändrat till och med 2024-12-31.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad genom Brandkontoret. Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen. Byggnadernas uppvärmning är fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1883 och består av 1 flerbostadshus i 4 våningar.

Byggnadernas totalyta uppgår enligt taxeringsbeskedet till 2004 kvadratmeter, varav 1755 kvadratmeter utgör lägenhetsyta och 249 kvadratmeter utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 18 lägenheter bostadsrätt och 2 lokaler med hyresrätt.

Byggnadernas tekniska status

En noggrann genomgång/besiktning görs årligen för att möjliggöra en förlängning av livslängden och förbättring av kvaliteten i byggnaderna och den yttre miljön. Det förebyggande underhållet är alltid billigare än avhjälpande underhåll.

Förvaltning och övriga avtal

Följande uppdrag har skötts av

Uppdrag	Leverantör
Ekonomisk förvaltning	Botema Fastighets AB
Lägenhetsförteckning	Botema Fastighets AB
Teknisk förvaltning och fastighetsskötsel	Storholmen Förvaltning AB
Bredband (Fiberuppkoppling)	Ownit AB
Kabel TV	Comhem

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och utförda underhållsarbeten

- * Upprättande av nytt fysiskt samt elektroniskt arkiv för lagring av förenings historiska räkenskaper, avtal och andra viktiga dokument
- * Införande av elektronisk hantering och attestering av leverantörsfakturor
- * Plantering av nytt träd innergården
- * Möjliggörande för föreningens medlemma att betala månadsavgifter via e-faktura
- * Uppgradering och förlängning av gruppavtal med Ownit för bredband via fiber
- * Radonmätning har initierats och förväntas slutföras i första kvartalet 2020 utan anmärkningar
- * Byte av städleverantör med tillägg för återkommande städning av tvättstugan
- * Löpande utskick av information till medlemmar
- * Upplösning poster på balansräkningen från tidigare balkongprojekt

Gemensamma aktiviteter 2019

Vårstädning av innergården ägde rum den 14 maj

Den 10 - 12 maj fanns det möjlighet att lämna grovsopor på innergården

Höststädning genomfördes den 10 november med tillhörande kaffe och informationsmöte

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid årets början:	26
Antalet tillkommande medlemmar under året:	2
Antalet avgående medlemmar under året:	1
Antalet medlemmar vid årets utgång:	27

Styrelsen

Styrelsen har haft följande sammansättning:

25 juni 2018 - 11 juni 2019

Ordinarie ledamöter:

Anna-Carin Lindqvist	Ordförande, fram till 31 jan 2019
Glenn Fredriksson	Kassör
Bo Persson	Sekreterare
Hans Kyhlberg	Ordförande, från 1 feb 2019 (även tekniskt ansvarig)
Johan Glane	Ledamot

Suppleanter:

Kristoffer Edshage

12 juni 2019 - 28 april 2020

Ordinarie ledamöter:

Johan Glane	Ordförande
Carl-Johan Lindman	Kassör, Sekreterare
Daniel Boo	Sekreterare, fram till 2019-07-12 då Daniel Boo avgick ur styrelsen
Anna Delsol	Ledamot
Johanna Lundén	Ledamot

Föreningens firma tecknas av styrelsens ledamöter två i förening.

Styrelsen har under 2019 haft 10 protokollförda möten.

Revisor

Ordinarie

Helena Fälton Björkman - Auktoriserad revisor

Jonas Persson - Föreningens revisor

Suppleant

Bo Persson

Stämmor

Extra föreningsstämma hölls den 14 maj 2019

Ordinarie föreningsstämma hölls 11 juni 2019

Föreningens ekonomi

Årets resultat

Genom ett digert arbete att hålla löpande kostnader nere visar årets resultat före avskrivningar en vinst på 189 644 kr. Resultatet före avskrivningar på fastigheter, en bokföringsmässig åtgärd, är således positivt och 37 204 kr högre än genomsnittet av årets resultat före avskrivningar för de tre föregående verksamhetsåren. Detta innebär ett positivt kassaflöde för föreningen som kan sättas av till bland annat framtida underhåll, trots att årets resultat inklusive avskrivningar visar ett underskott.

Skatter och avgifter

Enligt gällande regler är det den som äger fastigheten vid ingången av året som är skyldig att betala fastighetsskatt/fastighetsavgift. Statlig fastighetsskatt betalas för lokaler med 1 % av lokalernas taxeringsvärde. För bostäderna betalas en kommunal fastighetsavgift för 2019 om 1377 kr per bostadslägenhet.

Föreningen är skattemässigt att betrakta som en äkta bostadsrättsförening.

Flerårsöversikt (Tkr)	2019	2018	2017	2016	2015
Intäkter	1 269	1 262	1 232	1 227	1 244
Resultat efter finansiella poster	-48	-83	-35	-136	-455
Årsavgift per bostadsyta kvm	389	389	389	389	389
Soliditet (%)	98	98	99	99	99

Förändring av eget kapital

	Förändring under året	Disp av föreg års resultat	Belopp vid årets ingång	Totalt
Medlemsinsatser			20 709 000	20 709 000
Upplåtelseavgift			3 088 700	3 088 700
Fond för yttre UH		45 500	397 200	442 700
Balkongfond		22 940	0	22 940
Ansamlad förlust	-45 500	-82 610	-1 433 946	-1 562 056
Årets resultat	-47 548	82 610	-82 610	-47 548
Belopp vid årets utgång	-93 048	68 440	22 678 344	22 653 736

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserat resultat	-1 562 055
årets förlust	-47 548
	-1 609 603

behandlas så att

Avsättning till yttre reparationsfond har avsatts med ett prisbasbelopp	46 500
i ny räkning överföres	-1 656 103
	-1 609 603

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.



Resultaträkning	Not	2019-01-01 -2019-12-31	2018-01-01 -2018-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 193 676	1 170 516
Övriga rörelseintäkter	3	75 315	91 871
Summa rörelseintäkter		1 268 991	1 262 387
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	4	-446 994	-453 129
Driftskostnader	5	-569 363	-540 474
Övriga förvaltnings- och externa kostnader	6	-62 989	-105 411
Personalkostnader	7	0	-8 600
Avskrivningar	8	-237 192	-237 192
Summa rörelsekostnader		-1 316 538	-1 344 806
Rörelseresultat		-47 547	-82 419
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1	-191
Summa finansiella poster		-1	-191
Resultat efter finansiella poster		-47 548	-82 610
Årets resultat		-47 548	-82 610

Balansräkning	Not	2019-12-31	2018-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	9	21 339 856	21 577 048
Summa materiella anläggningstillgångar		21 339 856	21 577 048
Summa anläggningstillgångar		21 339 856	21 577 048
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		49 196	130 082
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		87 170	24 134
Summa kortfristiga fordringar		136 366	154 216
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 521 093	1 329 355
Summa kassa och bank		1 521 093	1 329 355
Summa omsättningstillgångar		1 657 459	1 483 571
SUMMA TILLGÅNGAR		22 997 315	23 060 619

Balansräkning

Not

2019-12-31

2018-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

23 797 700

23 797 700

Reservfond

22 940

0

Fond för yttre underhåll

442 700

397 200

Summa bundet eget kapital

24 263 340

24 194 900

Ansamlad förlust

Balanserat resultat

-1 562 055

-1 433 945

Årets resultat

-47 548

-82 610

Summa ansamlad förlust

-1 609 603

-1 516 555

Summa eget kapital

22 653 737

22 678 345

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

62 250

138 899

Skatteskulder

13 138

3 004

Övriga skulder

33 073

30 043

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

235 117

210 328

Summa kortfristiga skulder

343 578

382 274

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

22 997 315

23 060 619

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag K2.

Avsättning till yttre underhållsfond har gjorts enligt stadgarna med prisbasbelopp. Fond för yttre underhåll redovisas som bundet eget kapital i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd 2003:4. Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll.

Årsavgifter och hyror intäktsförs i samband med avisering/fakturering vilken sker kvartalsvis för lokalhyresgästen och för bostadsrättshavare.

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed. Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges. Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångarnas redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader. Byggnader skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod enligt en linjär avskrivningsplan.

Tillämpade avskrivningstider (år):

Byggnader	100
-----------	-----

Nyckeltalsdefinitioner

Intäkter

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Nettoomsättning

	2019	2018
Årsavgifter	682 817	682 236
Hyror lokaler	510 858	488 280
	1 193 675	1 170 516

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2019	2018
Tomträttsavgäld	6 656	6 656
Kabel-TV	5 100	3 560
Bränsletill m moms	28 620	28 620
Fiberanslutning	30 545	19 370
Övr ersättningar och intäkter	3 231	33 665
Andrahandsuthyrning	1 163	0
	75 315	91 871

Not 4 Fastighetskostnader

	2019	2018
Övriga reparationer	-83 610	-86 570
El	-43 296	-41 235
Värme	-233 071	-240 004
Vatten och avlopp	-47 449	-47 052
Sophämtning/renhållning	-39 567	-38 269
	-446 993	-453 130

Not 5 Driftskostnader

	2019	2018
Städning	-55 125	-44 496
Obl besiktningkost OVK, hiss	0	-3 201
Entrémattor	-14 436	-11 996
Övriga fastighetskostnader	-8 815	-13 529
Fastighetsförsäkring	-42 701	-42 345
Tomträttsavgäld	-273 900	-273 900
Kabel-tv	-5 241	-5 145
Bredband	-26 772	-26 699
F-skötsel	-33 735	-44 761
Fastighetsskatt	-87 036	-73 686
Snöröjning	-21 601	-717
	-569 362	-540 475

Not 6 Övriga förvaltnings- och externa kostnader

	2019	2018
Självrisker vid skada	0	-41 300
Revisionsarvoden	-12 945	-12 092
Konsulttjänster	0	-6 165
Fastighetsförvaltning	-42 306	-38 295
Bankkostnader	-7 738	-7 559
	-62 989	-105 411

90 d
8

Not 7 Styrelsearvoden

	2019	2018
Styrelsearvoden	0	-8 600
	0	-8 600

Not 8 Avskrivningar

	2019	2018
Byggnad	-237 192	-237 192
	-237 192	-237 192

Not 9 Byggnader och mark

	2019-12-31	2018-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden byggnader och mark		
Vid årets början	23 719 266	23 719 266
Utgående anskaffningsvärde	23 719 266	23 719 266
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början	-2 142 218	-1 905 026
Årets avskrivningar enligt plan	-237 192	-237 192
Utgående avskrivning enligt plan	-2 379 410	-2 142 218
Planenligt restvärde vid årets slut	21 339 856	21 577 048
Taxeringsvärde		
Byggnad	20 279 000	17 830 000
Mark	45 946 000	30 332 000
	66 225 000	48 162 000
Uppdelning av taxeringsvärde		
Bostäder	60 000 000	43 200 000
Lokaler	6 225 000	4 962 000
	66 225 000	48 162 000

Underskrifter

Stockholm 2020-03-30

Johan Glane
Ordförande

Anna Delsol

Carl-Johan Lindman

Johanna Lundén

Vår revisionsberättelse har lämnats 3 april 2020

Helena Fälton Björkman
Auktoriserad revisor

Jonas Persson
Revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Tuben i Stockholm, org. nr 769603-7071

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Tuben i Stockholm för år 2019.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2019 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som en del av revisionen enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- Utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Tuben i Stockholm för år 2019.

Jag tillstyrker att föreningsstämman balanserar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Växjö den 3 april 2020



Helena Fälton Björkman
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Stockholm den 23 april 2020

Undertecknad revisor, utsedd av Bostadsrättsföreningen Tubens Årsstämma den 11 juni 2019 med uppdrag att granska räkenskapsåret 2019, avger följande berättelse.

Styrelsen är ansvarig för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av genomförd revision. Jag har granskat årsredovisningen, bokföringen och styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Tuben i Stockholm för år 2019. Jag har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna försäkra mig om att styrelsen inte har handlat i strid med bostadsrättsföreningens stadgar och beslut från årsmöte samt försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel.

I kombination med den revision som den auktoriserade revisorn genomfört anser jag att min granskning ger mig rimlig grund för mitt uttalande nedan.

Jag tillstyrker att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen, att resultatet disponeras enligt förslaget i förvaltningsberättelsen samt att årsstämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2019.



Jonas Persson

Föreningsrevisor, Bostadsrättsföreningen Tuben i Stockholm