

Ordinarie föreningsstämma i Brf Tuben i Stockholm 2016

Tid: Onsdag 2 juni 2016, klockan 19.00

§ 1 Stämmans öppnande

Arvid Krönmark, sittande ordförande, öppnade stämman och hälsade alla välkomna.

§ 2 Godkännande av dagordningen

Dagordningen godkändes.

§ 3 Val av stämмоordförande

Bo Persson valdes till stämмоordförande.

§ 4 Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare

Arvid Krönmark utsågs till protokollförare.

§ 5 Val av 2 justeringsmän tillika rösträknare

Daniel Delsol och Johannes Östbom utsågs till justeringsmän och rösträknare.

§ 6 Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst

Ja.

§ 7 Fastställande av röstlängd

Maria Edbom, lägenhet 2

Bo Persson, lägenhet 5

Hans Kyhlberg, lägenhet 6

Arvid Krönmark, lägenhet 7

Johannes Östborn, lägenhet 8

Karin Boo, lägenhet 9

Lena Jansson, lägenhet 12 (genom fullmakt till Maria Edbom)

Kristoffer Edshage, lägenhet 13

Anna-Carin Lindqvist, lägenhet 16

Glenn Fredriksson, lägenhet 17

Anna Delsol, lägenhet 18

§ 8 Föredragning av styrelsens årsredovisning

Ulf Nordstrand, sittande kassör, föredrog årsredovisningen. Ulf poängterade följande:

- Tomträttsavgiften omförhandlades 2014 och det nya avtalet gäller fram till 2024-12-31. Årsavgiften för 2015 var 213 000, årsavgiften för 2016 är 243 600kr och årsavgiften för 2017 – 2024 blir 273 900kr.
- Föreningen har bytt försäkringsbolag från Länsförsäkringar till Brandkontoret.
- Renoveringen av trapphuset färdigställdes under 2015.
- Det är inte tillåtet att hyra ut sin bostadsrätt via airbnb vilket reflekteras i de uppdaterade trivselreglerna.
- Föreningens medlemmar kan nu betala månadsavgift via autogiro.
- 2015 års resultat var negativt, i huvudsak på grund av trapphusrenovering.
- Föreningens soliditet har ökat till 99% under 2015 och styrelsen anser att föreningen har väldigt god ekonomi.

Inga frågor ställdes av stämman.

§ 9 Föredragning av revisorns berättelse

Ulf Nordstrand, sittande kassör, föredrog revisorns berättelse.

Inga frågor ställdes av stämman.

§ 10 Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning

Godkändes.

§ 11 Beslut om resultatdisposition

Godkändes.

§ 12 Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen

Styrelsen beviljades ansvarsfrihet av stämman.

§ 13 Val av styrelseledamöter

Då ingen av valberedningens medlemmar, Helena Kyhlberg och Stina Stenqvist, närvarade på mötet meddelade Hans Kyhlberg att valberedningens förslag till stämman var att välja om sittande styrelse.

Stämmande beslutade att välja om sittande styrelse.

§ 14 Val av revisorer och revisorssuppleant

Anna Dammert valdes till ordinarie föreningsrevisor och Daniel Delsol valdes till suppleant.

§ 15 Fråga om arvode åt styrelseledamöter, ansvarig trädgårdsskötsel och tekniskt ansvarig, samt extern revisor för nästkommande år

Arvodet till styrelsen fastställdes till två middagar per år.

Stina Stenquist som hittills varit trädgårdsansvarig nämnde att hon inte kommer ha möjlighet att fortsätta som trädgårdsansvarig om hon inte får mer hjälp. Det beslutats att styrelsen ska se över trädgårdsskötseln efter sommaren.

Hans Kyhlberg förblir tekniskt ansvarig för föreningen.

Auktoriserad revisor Helena Fälton Björkman förblir föreningens externa revisor.

§ 16 Inkomna motioner (bilaga 1)

Karin Boo föredrog familjen Boos motion om att köpa loss en del av källaren för föreningen.

Styrelsen motiverade sin rekommendation till stämman att röstar nej till motionen.

Stämmobeslut: Stämman avslog Boos motion med 10 röster mot och 1 röst för.

§ 17 Beslut om stadgeförändringar (bilaga 2)

Stämmobeslut: Stämman röstade för förslaget om stadgeförändringar med 11 röster för och 0 röster mot förslaget.

§ 18 Styrelsen informerar

Arvid Krönmark informerade om följande:

- Då närvaron på föreningens vår- och höststädningar successivt blivit sämre kommer de eventuellt att lejas ut i framtiden.
- Torktummlaren i tvättstugan byttes nyligen ut så nu är alla maskinerna i tvättstugan nya och moderna.
- Låskolven till tvättstugedörren kommer att bytas så att samma nyckel som används till entrédörrarna, vindsdörrarna och källardörrarna kan användas till tvättstugan.

Hans Kyhlberg informerade om följande:

- Takmålningen är färdig.
- Fläkten som drivers köksfläktarna i de stora lägenheterna på Upplandsgatan kommer att fixas inom kort.

§ 19 Planerade insatser kommande år

Styrelsen informerade om att inga större insatser är planerade för de kommande åren.

§ 20 Övrig information

Styrelsen informerade om att trädet på gården eventuellt kommer att sågas ner då det lutar mer och mer samt skuggar de delar av gården där det tidigare fanns sol. Daniel Delsol tog på sig att först konsultera en trädexpert som får ge sitt utlåtande kring trädet innan styrelsen fattar beslut om huruvida trädet sågas ner eller ej.

Sittande valberedningen omvaldes.

Ansvar för trädgårdsskötsel kommer att fastställas efter sommaren.

Daniel Delsol fortsätter att vara ansvarig för tvättstugan som han skött på ett föredömligt sätt sedan han blev ansvarig för den.

Vid protokollet

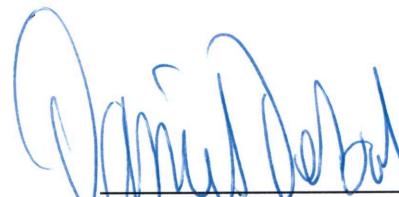


Arvid Krönmark

Justeras



Johannes Östborn



Daniel Delsol