



Bostadsrättsföreningen Tuben i Stockholm

Styrelsebeslut 2021-01-14 rörande tillstånd för att flytta kök till annat boningsrum

Med anledning av återkommande förfrågningar från både boende och lägenhetsköpare rörande tillstånd från BRF att få flytta kök till annat boningsrum har styrelsen tagit följande beslut:

Primär förutsättning för att få tillstånd att flytta kök till annat boningsrum är att det finns förutsättningar för försörjning med vatten och avlopp samt ventilation. Detta avgörs av BRF's fastighetsansvarig. Finns förutsättningar för försörjning med vatten och avlopp samt ventilation får kök flyttas till annat boningsrum under följande villkor:

1. Anvisningar för försörjning med vatten och avlopp samt ventilation från BRF's fastighetsansvarig rörande det aktuella köket skall följas.
2. Rummet där köket flyttas till skall kompletteras med ljuddämpande åtgärder så att ljudklass B uppnås relativt angränsande lägenheter i sida och vertikalt dvs samma krav som ställts på de nya vindslägenheterna. Lägenhetsinnehavare som vill flytta kök skall anlita ljudkonsult för dimensionering av ljuddämpande åtgärder och efter färdigställt kök även mäta att ljudklass B uppnås.
3. Branschregler som Säker Vatteninstallation 2021:1 skall uppfyllas.
4. Rörentreprenör skall vara behörig Säker Vatteninstallation.
5. I samband med ombyggnationen skall BRF få möjlighet att byta avloppstam i det befintliga köket genom lägenheten.
6. Innan några arbeten får påbörjas skall lägenhetsinnehavare kalla till startmöte med BRF där detaljerade lösningar för ombyggnaden skall presenteras speciellt för ljuddämpande åtgärder för att uppfylla ljudklass B, vatten och avlopp samt ventilation.
7. Lägenhetsinnehavare är fullt ansvarig för att ombyggnationen uppfyller myndighetskrav så att tex obligatorisk ventilationskontroll uppfylls utan anmärkning.
8. Lägenhetsinnehavare och även framtida lägenhetsinnehavare är fullt ansvariga för eventuella fel som uppstår pga ombyggnationen tex vattenskador.

9. Med detta beslut följer att ni som lägenhetsinnehavare är medvetna om att placera sovrum i befintligt köksutrymme under kök lägenhet ovan medför ljudstörningar.
10. Det nya köket förutsätts ventileras med kolfilterfläkt och frånluftventilation via frånluftdon och kanal ansluten till befintlig frånluftöppning i murstock i befintligt kök.
11. Uteluftdon i det befintliga boningsrummet dit köket flyttas skall sättas igen.
12. Nytt uteluftdon skall monteras i det nya sovrummet i det fd köket.
13. Frånluftflöde i det nya köket skall justeras, protokoll skall upprättas och överlämnas till BRF.
14. När det nya köket är färdigställt skall BRF kontaktas för syn och besiktning, Vid besiktningen skall ljudmätningsprotokoll visande att ljudklass B uppnås, luftflödesprotokoll samt intyg Säker Vatteninstallation överlämnas till BRF.

Styrelsen i BRF Tuben i Stockholm