

# Extra föreningsstämma i Brf Tuben i Stockholm

**Tid:** 25 november 2015, klockan 19.00

**Plats:** Innergården

## § 1 Stämmans öppnande

Arvid öppnade stämman.

## § 2 Godkännande av dagordning

Dagordningen godkändes.

## § 3 Val av stämмоordförande

Arvid valdes till stämмоordförande.

## § 4 Stämмоordförandens val av protokollförare

Ulf Nordstrand valdes till protokollförare.

## § 5 Val av två justeringsmän tillika rösträknare

Maria Edbom och Hans Kyhlberg valdes.

## § 6 Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst

Ja, stämman har blivit utlyst i stadgeenlig ordning.

## § 7 Fastställande av röstlängd

Namn	Lgh nr
Ulf Nordstrand	3
Bo Persson	5
Anna-Carin Lindqvist	16
Arvid Krönmark	7
Daniel Delsol	18
Maria Edbom	2
Glenn Fredriksson	17
Hans Kyhlberg	6
Kristoffer Edshage	13
Göran Jansson	12
Daniel Bo	9

## § 8 Beslut om stadgeändring (se bilaga 1)

Stämman tillstyrkte förslaget om stadgeändring med 10 röster för ändringen och 1 röst mot ändringen av stadgarna.


Vid protokollet  
Ulf Nordstrand



Justeras:



Maria Edbom



Hans Kyhlberg

## **Bilaga 1**

### **Förslag till stadgeändring**

Syftet med de föreslagna stadgeändringarna är att möjliggöra för föreningen att ta ut en avgift när en medlem hyr ut sin bostadsrätt i andrahand. Förslaget innebär tilläggen av de kursiva styckena nedan till de existerande stadgarna. Vidare föreslås att basbelopp i § 4 och § 39 ersätts med prisbasbelopp.

#### 4 § Insats och avgifter

*Avgiften för andrahandsupplåtelse får uppgå till högst 10 % årligen av gällande prisbasbelopp. Upplåts en lägenhet under en del av ett år får avgiften tas ut efter det antal kalendermånader som upplåtelsen omfattar. Avgift för andrahandsupplåtelse betalas av bostadsrättshavaren.*

#### 15 § En bostadsrättshavare får upplåta hela sin lägenhet i andra band endast om styrelsen ger sitt samtycke.

*Bostadsrättshavare ska skriftligen ansöka hos styrelsen om samtycke till upplåtelsen. I ansökan ska skälet till upplåtelsen anges, vilken tid den ska pågå samt till vem lägenheten ska upplåtas. Tillstånd ska lämnas om bostadsrättshavaren har skäl för upplåtelsen och föreningen inte har någon befogad anledning att vägra samtycke. Styrelsens beslut kan överprövas av hyresnämnden.*

#### 19 § Nyttjanderätten till en lägenhet som innehas med bostadsrätt och som tillträtts är med de begränsningar som följer nedan förverkad och föreningen således berättigad att säga upp bostadsrättshavaren till avflyttning

*9. bostadsrättshavaren dröjer med att betala årsavgift eller avgift för andrahandsupplåtelse.*