

# Ordinarie föreningsstämma i Brf Tuben i Stockholm 110608

## Närvarande:

Lgh 8 Anna Dammert Östborn  
Lgh 5 Bo Persson  
Lgh 2 Maria Edbom  
Lgh 6 Hans & Helena Kyhlberg  
Lgh 13 Harriet Hallin  
Lgh 7 Arvid Krönmark  
Lgh 10 Eva-Britt Blomquist  
Lgh 14 Hans Lindström  
Lgh 3 Stina Stenquist  
Lgh 9 Therese Östling

Via fullmakt:

Lgh 17 Glenn Fredriksson  
Lgh 12 Lena & Göran Jansson

(Från Botema: Björn Andersson)

## § 1: Stämmans öppnande

Maria Edbom förklarade stämman öppnad.

## § 2 Godkännande av dagordning

Dagordningen godkändes.

## § 3: Val av stämмоordförande

Till stämмоordförande valdes Bo Persson.

## § 4: Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare

Till protokollförande valdes Anna Dammert Östborn.

## § 5: Val av 2 justeringsmän tillika rösträknare

Till justeringsmän samt rösträknare valdes Stina Stenquist och Helena Kyhlberg.

## § 6: Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst

Stämman förklarades utlyst i stadgeenlig ordning.

## § 7: Fastställande av röstlängd

Röstlängden fastställdes. Representanter för 10 lägenheter var närvarande och för ytterligare två lägenheter hade fullmakter lämnats.

### **§ 8: Styrelsens årsredovisning**

Therese Östling föredrog styrelsens årsredovisning, som även lämnats ut till alla medlemmar innan stämman. Att avskrivningarna under året varit större än tidigare beror på fönsterrenoveringen.

### **§ 9: Revisorns berättelse**

Anna Dammert Östborn föredrog revisorsberättelsen, som inte hade några anmärkningar.

### **§ 10: Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning**

Stämman fastställde resultat- och balansräkningarna.

### **§ 11: Beslut om resultatdisposition**

Stämman beslöt att godta förslaget om resultatdisposition.

### **§ 12: Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna**

Stämman tog beslut om att ge ansvarsfrihet för styrelseledamöterna. Ordföranden tackade styrelsen för dess strävan att hålla ner föreningens kostnader.

### **§ 13: Val av styrelseledamöter**

Therese Östling hade avböjt omval. Helena Kyhlberg föredrog valberedningens förslag. Till nya styrelseledamöter valdes Ulf Nordenstrand och Mattias Fundahn på två år. Maria Edbom, Hans Kyhlberg, Harriet Hallin och Anna Dammert Östborn sitter kvar.

### **§ 14: Revisorer och revisorssuppleant**

Till revisor valdes Per Andersson från Öhrlings PriceWaterhouse Coopers. Till föreningens ordinarie revisor valdes Arvid Krönmark. Till revisorssuppleant valdes Eva Britt Blomquist.

### **§ 15: Valberedning**

Till valberedning valdes sittande: Helena Kyhlberg.

### **§ 16: Ansvarig gårdsskötsel**

Som trädgårdsansvarig valdes Hans Lindström.

### **§ 17: Fråga om arvode**

Stämman beslöt att arvodet åt styrelseledamöter samt ansvarig för gårdsskötsel för nästkommande år skulle utgå i tidigare ordning: 1-2 middagar per år.



## **§ 18: Inkomna motioner**

Ingen motion hade inkommit.

## **§ 19: Styrelsen informerade**

Maria Edbom informerade om diverse saker styrelsen vill påminna om:

### *Vindsförråden*

Inventeringen av vindsförråden visade att det finns tillräckligt med förråd för alla, samt att det finns ett par förråd över. Det minsta av dessa kommer att användas som dörrförråd. *Flyttar man ska man tala om för styrelsen hur många förråd man har. Ingen lägenhet kan säljas med fler än ett förråd.*

### *Hantverkare*

På förekommen anledning vill styrelsen också påminna om att när en lägenhetsinnehavare anlitar hantverkare, är det lägenhetsinnehavaren som har ansvaret. Lämnar tex. hantverkaren skräp efter sig i trädgården, måste lägenhetsinnehavaren tillse att detta tas bort.

### *Fimpar/skräp i trädgården*

Varje lägenhetsinnehavare ansvarar för att cigarettfimpar ej lämnas kvar på gården. Det gäller även för lägenhetsinnehavarens eventuella gäster och hantverkare.

### *Skräp efter barn*

Om lägenhetsinnehavares barn – eller lägenhetsinnehavarens gästers barn – skräpar ner i trädgård eller trapphus, är det lägenhetsinnehavarens ansvar att det städas upp.

### *Vattenläcka*

Hans Kyhlberg informerade om en vattenläcka i taket ovanför Dammert Östborns lägenhet, uppgång Upplandsgatan. Inne i lägenheten har skadorna redan reparerats, under nästa år kommer även fasadputsens att snyggas till med anledning av vattenläckan. Även fasaden kring portlåsen kommer att snyggas till.

### *Fönsterreoveringen*

I juni har LA Måleri sagt att de ska göra klart det sista vad gäller fönsterreoveringen.

### *Välkomstbrev till nya medlemmar*

Harriet Hallin tog upp att styrelsen satt ihop ett nytt välkomstbrev som ska gå ut till alla nya bostadsrättsmedlemmar. Där finns information om tex. gemensamt

adventskaffe, knytkalas och liknande, trivselregler och stadgar, samt för vilka renoveringar man måste begära styrelsens godkännande.

#### *Knytkalas*

Helena Kyhlberg tipsade om att vi brukar ha knytkalas i augusti varje år.

#### **§ 20: Övrig information**

Björn från Botema, som sköter föreningens ekonomi, var med på mötet. Han påminde styrelsen om att göra en ändringsanmälan till Bolagsverket om den nya styrelsens sammansättning. Revisorerna behöver inte anmälas. Björn tipsade dessutom bl.a. om att det kan vara bra med en hemsida för föreningen, särskilt vid lägenhetsförsäljningar. Det har dock prövats i föreningen tidigare, intresset för hemsidan har dock varit svalt.

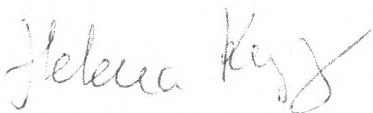
#### **§ 21: Stämmans avslutande**

Stämman avslutades

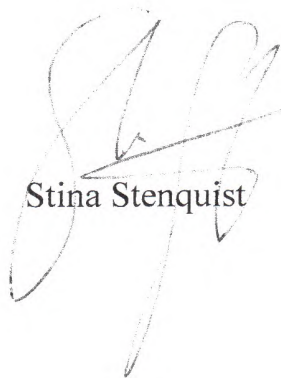
Vid protokollet:

Anna Dammert Östborn

Justeras:



Helena Kyhlberg



Stina Stenquist