

# Visst är det härligt att andas fritt?

## Det tycker ditt hus också.



### Smuts sänker fläktens verkningsgrad

I en lägenhet med ett modernt och välfungerande ventilationssystem ska all luft vara utbytt efter två timmar. Luftgenomströmningen i ventiler och kanaler är konstant och luften för med sig fukt, matos och dammpartiklar som smutsar ner ventilationssystemet. Med tiden blir det svårare för fläkten att suga ut luften och efter 5-10 år kan fläktens verkningsgrad ha försämrats avsevärt.

### Behöver ventilationssystemet rengöras?

Du kan själv se om det är dags för rengöring genom att undersöka ventil och ventilationskanal. Ser det smutsigt ut är det dags för rengöring. Vi rekommenderar rengöring i samband med den obligatoriska OVK-besiktningen när alla lägenheter ändå besöks.

### Så här rengörs frånluftskanaler

Horisontella frånluftskanaler av stålplåt rengörs från ventil och inåt med en roterande borste, ungefär en sådan som sotaren har. Frånluftsfläkt är igång under arbetets gång och suger ut det mesta av smutsen som borstas loss. Resterande smuts avlägsnas med dammsugare.

### Kontrollventiler rengörs eller byts ut

Kontrollventiler görs rent med dammsugare och borste. Ibland kan ventiler vara så igensatta med ingrodd smuts att det skulle vara bättre att byta ut dem. Meddela oss

om det skulle vara aktuellt. Vi kan byta ut alla ventiler eller bara de mest akuta.

### Tänk på detta i kök och badrum

Kanal som är anslutna till spiskåpa rengörs inte. Det brukar ändå inte behövas eftersom fettfiltret i spiskåpan filtrerar bort smutsen. Kanal bakom badrumsfläkt (paxfläkt eller motsvarande) rengörs inte heller eftersom fläkten är fastskruvad. Vill du ändå ha kanalen rengjord så kan du ta bort fläkten innan arbetet utförs.

### Avslutande injustering och dokumentering

I samband med rengöringen utförs även injustering så att rätt luftflöden uppnås i alla rum. Luftflödena nedtecknas i ett luftflödesprotokoll som skickas till dig som bilaga till OVK-protokollet.

### Bra skäl att rengöra och injustera:

- ✔ **Minskad** risk för fuktskador, astma och allergier.
- ✔ **Minskad** risk för mikrobiell tillväxt
- ✔ **Minskade** halter av emissioner
- ✔ **Minskat** motstånd i fläkten och därmed ökad energieffektivitet.