

Ordinarie föreningsstämma i Brf Tuben i Stockholm 120604

Närvarande:

Lgh 2 Maria Edbom
Lgh 3 Ulf Nordstrand
Lgh 5 Bo Persson
Lgh 6 Hans & Helena Kyhlberg
Lgh 7 Arvid Krönmark
Lgh 8 Anna Dammert Östborn
Lgh 9 Daniel Boo
Lgh 10 Eva-Britt Blomquist
Lgh 12 Göran Jansson
Lgh 13 Harriet Hallin
Lgh 14 Pierre Lindquist
Lgh 18 Henrik Tellefsen

Via fullmakt: ingen

§ 1: Stämmans öppnande

Maria Edbom förklarade stämman öppnad.

§ 2 Godkännande av dagordning

Dagordningen godkändes.

§ 3: Val av stämмоordförande

Till stämмоordförande valdes Bo Persson.

§ 4: Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare

Till protokollförare valdes Anna Dammert Östborn.

§ 5: Val av 2 justeringsmän tillika rösträknare

Till justeringsmän samt rösträknare valdes Arvid Krönmark och Pierre Lindquist.

§ 6: Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst

Stämman förklarades utlyst i stadgeenlig ordning.

§ 7: Fastställande av röstlängd

Röstlängden fastställdes. Representanter för 12 lägenheter var närvarande. Ingen fullmakt hade lämnats.

§ 8: Föredragning av styrelsens årsredovisning

Ulf gick igenom styrelsens årsredovisning. Intäkter och kostnader har fallit ut enligt budget. Kostnader för el har varit något dyrare än normalt, men från och med nu har vi fast elpris i stället för rörligt, varför elpriset i fortsättningen kommer att variera mindre. Elslingor som installerats i yttertaket ovan gårdsporten vid Upplandsgatans trappuppgång har kostnadsförts direkt.

§ 9: Föredragning av revisorns berättelse

Revisionsberättelsen hade inga anmärkningar.

§ 10 Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning

Stämman fastställde resultat- och balansräkningarna.

§ 11 Beslut om resultatdisposition

Stämman beslöt att godta förslaget om resultatdisposition.

§ 12 Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna

Stämman tog beslut om att ge ansvarsfrihet för styrelseledamöterna.

§ 13 Val av styrelseledamöter

Helena Kyhlberg föredrog valberedningens förslag. Stämman valde enligt förslaget att de som sitter i styrelsen och inte har flyttat (Anna Dammert, Maria Edbom, Hans Kyhlberg och Ulf Nordstrand) sitter kvar i styrelsen. Harriet Hallin flyttar, varför Arvid Krönmark valdes in som ersättare.

§ 14 Revisorer och revisorssuppleant

Till revisor valdes Per Andersson från Öhrlings PriceWaterhouse Coopers.

Till föreningens ordinarie revisor valdes Pierre Lindquist.

Till revisorssuppleant valdes Eva Britt Blomquist.

§ 15: Valberedning

Till valberedning valdes Helena Kyhlberg samt Daniel Boo.

§ 16: Ansvarig gårdsskötsel

Stämman tackade Hans Lindström som nu flyttat för hans år som trädgårdsansvarig, samt valde Stina Stenvist och Bo Edbom som nya trädgårdsansvariga.

§ 17: Fråga om arvode

Stämmoderförande tackade även styrelsen för det gångna året. Stämman beslöt att arvodet åt styrelseledamöter samt ansvarig för gårdsskötsel för nästkommande år skulle utgå i tidigare ordning: 1-2 middagar per år.

§ 18: Inkomna motioner

Det har inkommit 6 motioner som tillsammans med styrelsens kommentarer delats ut tillsammans med kallelsen innan stämman. (Bifogas även detta protokoll.) Motionerna har behandlat:

- Lägenhetsdörrar samt skalskydd
- Gården
- Kakelugnar och rökanaler
- Tvättstugan (2 st)
- Hissinstallation

I diskussionen kring motionerna framkom att ett slags kamin finns i lägenheten ovanför lgh 9 (Daniel Boo) och ovanför i varje våningsplan. De delar alla skorstenspipa och går ej att elda i.

Vad gäller tvättmaskinerna tog flera på stämman upp att mittenmaskinen är mycket svår att stänga. Flera medlemmar i föreningen kan inte använda den. Styrelsen ska ordna mittenmaskinens lucka så att den går att använda. Styrelsen anser inte att maskinerna i nuläget behöver bytas ut – däremot kommer ingen större reovering av dessa maskiner att göras.

Även hissfrågan behandlades kort. De som var intresserade av hiss beslöt att bilda en hissgrupp som ska ta fram faktaunderlag kring hissfrågan.

Barnvagnsförråd diskuterades också. Det har tidigare funnits en arbetsgrupp för att ta fram förslag på barnvagnsförråd och cykelställslösning, men det har inte hänt så mycket. Stina Nordqvist, Kajsa Tellefsen och Daniel Boo utgör en ny arbetsgrupp. Styrelsen uppmanar gruppen att ta fram ett förslag på lösning på cyklar och barnvagnar – och lämna in det till styrelsen.

§ 19:Styrelsen informerade

Maria Edbom informerade om diverse saker styrelsen vill påminna om:

Källaren

Det har varit problem med råttlukt. Det beror på att källaren inte är inredd. Med jordstampat golv kommer det lättare in råttor. Det finns tillfälliga åtgärder man kan göra för att råttanera men dessa är relativt kostsamma och effekten är kortvarig. En mer permanent råttlösning vore att cementera hela källargolvet, vilket skulle kosta en dryg halv miljon kronor + moms. Styrelsen kommer att bearbeta frågan vidare.

Ansvar för hantverkare/gäster etc

Varje lägenhetsägare ansvarar för sina barn, gäster och hantverkare. Det är lägenhetsinnehavaren som har ansvaret. Lämna tex. hantverkaren/gästen/barn skräp efter sig i trädgården, måste lägenhetsinnehavaren tillse att detta tas bort.

Cyklar

Nya cykelställ har inhandlats och satts upp. Eftersom det är många cyklar på gården, kommer styrelsen att sätta upp information om att ägare till alla cyklar senast ett visst datum ska märka sin cykel. Annars ställs den ner i källaren. De som vet med sig att de inte använder sin cykel ofta, uppmanas att bära ner den i källaren.

Utlägg för föreningens räkning

En regel är att om man vill köpa något för föreningens räkning, ska man först se till att få OK från styrelsen. Annars kan det hända att man inte får ersättning för de utlägg man haft. Det går bra att använda sig av mailadressen: styrelsen@brftuben.se

www.brftuben.se

Ulf Nordstrand har ordnat en fin hemsida åt brf Tuben: www.brftuben.se.

Där finns bl.a. fakta om huset, välkomstbrev, trivselregler och stadgar. Hemsidan ska vara officiell, så att exempelvis mäklare kan gå in där och få information. Styrelsen uppmanar alla medlemmar i föreningen att gå in där och lämna sin privata mailadress, för info per mail. Dessa mailadresser kommer inte att synas på den officiella hemsidan.

Entréskyltar

Styrelsen kommer att administrera nya skyltar till alla till en entrétavla på nedre botten där alla kan se på vilken våning man bor.

Postbox

Det har tidigare varit tal om att det skulle bli krav på att posten bara skulle delas ut i postboxar nere i entrén. Det är dock inget sådant på gång.

§ 20: Övrig information

På stämman påpekades att ytterportarna till trapphusen måste stängas ordentligt. Det har observerats att porten särskilt på Upplandsgatan måste se till att stängas.

Vidare togs frågan upp om det finns intresse för fler balkonger bland de som inte har. De intresserade kan kontakta varandra och gemensamt ansöka om byggnadslov för balkong.

Föreningens medlemmar uppmanades att göra rent alla filter i tvättstugan.

§ 21:Stämmans avslutande

Stämman avslutades.

Vid protokollet:

Anna Dammert Östborn

Justeras:

Arvid Krönmark

Pierre Lindquist.