

# Årsredovisning

för

## BRF Tuben i Stockholm

769603-7071

Räkenskapsåret

2018

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Noter	8



Styrelsen för BRF Tuben i Stockholm, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2018.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

### Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1998-11-16. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2005-07-12 och nuvarande stadgar har antagits vid extrastämma 2015-11-25 samt ordinarie föreningsstämma 2016-06-02. Föreningen är skattemässigt att betrakta som ett privat bostadsföretag.

### Fakta om vår fastighet

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan.

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Tomträten Stockholm Tuben 3	2000	Stockholm

Fastigheten är upplåten med tomträtt till föreningen sedan 2000. Tomträttsavtalet gäller oförändrat till och med 2024-12-31.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad genom Brandkontoret. Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen. Byggnadernas uppvärmning är fjärrvärme.

### Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1883 och består av 1 flerbostadshus i 4 våningar.

Byggnadernas totalyta uppgår enligt taxeringsbeskedet till 2004 kvadratmeter, varav 1755 kvadratmeter utgör lägenhetsyta och 249 kvadratmeter utgör lokalyta.

### Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 18 lägenheter bostadsrätt och 2 lokaler med hyresrätt.

### Byggnadernas tekniska status

En noggrann genomgång/besiktning görs årligen för att möjliggöra en förlängning av livslängden och förbättring av kvaliteten i byggnaderna och den yttre miljön. Det förebyggande underhållet är alltid billigare än avhjälpande underhåll.

MP  
h 24  
d

### **Förvaltning och övriga avtal**

Följande uppdrag har skötts av

Botema Fastighets AB  
- Ekonomisk förvaltning  
- Lägenhetsförteckning

Storholmen Förvaltning AB  
- Teknisk förvaltning

Föreningen har bredbandsuppkoppling via Ownit (fiber) och kabel-tv via Comhem.

### **Väsentliga händelser under räkenskapsåret och utförda underhållsarbeten**

Förnyat lokalkontrakt (tilläggsavtal) med Militärekiperingsaktiebolaget (MEA).

### **Gemensamma aktiviteter 2018**

- \* 31 maj - 3 juni fanns möjlighet att lämna grovsopor på innergården.
- \* Vårstädning av innergården genomfördes 12 juni.
- \* Vi höststädade 27 november och drack traditionsenligt glögg i samband med detta.

### **Medlemsinformation**

Antalet medlemmar vid årets början:	27
Antalet tillkommande medlemmar under året:	3
Antalet avgående medlemmar under året:	4
Antalet medlemmar vid årets utgång:	26

### **Styrelsen**

Styrelsen har haft följande sammansättning:

#### 25 juni 2018 - 11 juni 2019

Ordinarie ledamöter:

Anna-Carin Lindqvist	Ordförande, fram till 31 jan 2019
Glenn Fredriksson	Kassör
Bo Persson	Sekreterare
Hans Kyhlberg	Ordförande, från 1 feb 2019 (även tekniskt ansvarig)
Johan Glane	Ledamot

Suppleanter:

Kristoffer Edshage

Föreningens firma tecknas av styrelsens ledamöter två i förening.

Styrelsen har under 2018 haft 6 protokollförda möten.

MP  
KRP  
1

### Revisor

Ordinarie - Helena Fälton Björkman - auktoriserad revisor  
- Marcus Philip - föreningens revisor

Suppleant - Daniel Delsol

### Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 25 juni 2018.

### Föreningens ekonomi

#### Årets resultat

Årets resultat visar ett underskott.

#### Skatter och avgifter

Enligt gällande regler är det den som äger fastigheten vid ingången av året som är skyldig att betala fastighetsskatt/fastighetsavgift. Statlig fastighetsskatt betalas för lokaler med 1 % av lokalernas taxeringsvärde. För bostäderna betalas en kommunal fastighetsavgift för 2018 om 1337 kr per bostadslägenhet.

Föreningen är skattemässigt att betrakta som en äkta bostadsrättsförening.

Flerårsöversikt (Tkr)	2018	2017	2016	2015	2014
Intäkter	1 262	1 232	1 227	1 244	1 199
Resultat efter finansiella poster	-83	-35	-136	-455	-339
Årsavgift per bostadsyta kvm	389	389	389	389	383
Soliditet (%)	98	99	99	99	98

### Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre UH	Ansamlad förlust	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	20 709 000	3 088 700	351 700	-1 353 239	-35 207	22 760 954
Disp av föreg års resultat				-35 207	35 207	0
Förändring under året			45 500	-45 500	-82 610	-82 610
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>20 709 000</b>	<b>3 088 700</b>	<b>397 200</b>	<b>-1 433 946</b>	<b>-82 610</b>	<b>22 678 344</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserat resultat	-1 433 945
årets förlust	-82 610
	<b>-1 516 555</b>

behandlas så att

Avsättning till yttre reparationsfond har avsatts med ett prisbasbelopp	45 500
i ny räkning överföres	-1 562 055
	<b>-1 516 555</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

MP  
H B  
J

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2018-01-01 -2018-12-31</b>	<b>2017-01-01 -2017-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	1 170 516	1 163 136
Övriga rörelseintäkter	3	91 871	68 741
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 262 387</b>	<b>1 231 877</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader	4	-453 129	-434 416
Driftkostnader	5	-540 474	-531 794
Övriga förvaltnings- och externa kostnader	6	-105 411	-57 607
Personalkostnader	7	-8 600	-6 000
Avskrivningar	8	-237 192	-237 192
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 344 806</b>	<b>-1 267 009</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-82 419</b>	<b>-35 132</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-191	-75
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-191</b>	<b>-75</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-82 610</b>	<b>-35 207</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-82 610</b>	<b>-35 207</b>

MP  
G S  
h RO  
d

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2018-12-31</b>	<b>2017-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	9	21 577 048	21 814 240
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>21 577 048</b>	<b>21 814 240</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>21 577 048</b>	<b>21 814 240</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		130 082	207 829
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24 134	68 173
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>154 216</b>	<b>276 002</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 329 355	991 330
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 329 355</b>	<b>991 330</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 483 571</b>	<b>1 267 332</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>23 060 619</b>	<b>23 081 572</b>

MP  
BP  
BP  
1

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2018-12-31</b>	<b>2017-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		23 797 700	23 797 700
Fond för yttre underhåll		397 200	351 700
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>24 194 900</b>	<b>24 149 400</b>
<i>Ansamlad förlust</i>			
Balanserat resultat		-1 433 945	-1 353 239
Årets resultat		-82 610	-35 207
<b>Summa ansamlad förlust</b>		<b>-1 516 555</b>	<b>-1 388 446</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>22 678 345</b>	<b>22 760 954</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		138 899	61 411
Skatteskulder		3 004	10 273
Övriga skulder		30 043	29 557
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		210 328	219 377
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>382 274</b>	<b>320 618</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>23 060 619</b>	<b>23 081 572</b>

MP  
G  
B  
RD

1

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag K2.

Avsättning till yttre underhållsfond har gjorts enligt stadgarna med prisbasbelopp.

Fond för yttre underhåll redovisas som bundet eget kapital i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd 2003:4. Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll.

Årsavgifter och hyror intäktsförs i samband med avisering/fakturering vilken sker kvartalsvis för lokalhyresgästen och för bostadsrättshavare.

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångarnas redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader. Byggnader skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod enligt en linjär avskrivningsplan.

Tillämpade avskrivningstider (år):

Byggnader	100
-----------	-----

#### Nyckeltalsdefinitioner

Intäkter

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

MP  
S  
WAD  
A



### Not 2 Nettoomsättning

	2018	2017
Årsavgifter	682 236	682 236
Hyror lokaler	488 280	480 900
	<b>1 170 516</b>	<b>1 163 136</b>

### Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2018	2017
Tomträttsavgäld	6 656	6 656
Kabel-TV	3 560	4 320
Bränsletill m moms	28 620	28 620
Fiberanslutning	19 370	23 244
Övr ersättningar och intäkter	33 665	5 901
	<b>91 871</b>	<b>68 741</b>

### Not 4 Fastighetskostnader

	2018	2017
Övriga reparationer	-86 570	-81 292
El	-41 235	-33 295
Värme	-240 004	-239 903
Vatten och avlopp	-47 052	-45 161
Sophämtning/renhållning	-38 269	-34 765
	<b>-453 130</b>	<b>-434 416</b>

### Not 5 Driftskostnader

	2018	2017
Städning	-44 496	-44 552
Obl besiktningkost OVK, hiss	-3 201	0
Entrémattor	-11 996	-17 202
Övriga fastighetskostnader	-13 529	-8 679
Sotning	0	-18 620
Fastighetsförsäkring	-42 345	-41 668
Tomträttsavgäld	-273 900	-273 900
Kabel-tv	-5 145	-4 736
Bredband	-26 699	-26 812
F-skötsel	-44 761	-13 803
Fastighetsskatt	-73 686	-73 290
Snöröjning	-717	-8 532
	<b>-540 475</b>	<b>-531 794</b>

MP  
F&S  
W&B  
l

**Not 6 Övriga förvaltnings- och externa kostnader**

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Självrisker vid skada	-41 300	0
Revisionsarvoden	-12 092	-10 945
Konsulttjänster	-6 165	-2 504
Fastighetsförvaltning	-38 295	-37 681
Bankkostnader	-7 559	-6 478
	<b>-105 411</b>	<b>-57 608</b>

**Not 7 Styrelsearvoden**

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Styrelsearvoden	-8 600	-6 000
	<b>-8 600</b>	<b>-6 000</b>

**Not 8 Avskrivningar**

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Byggnad	-237 192	-237 192
	<b>-237 192</b>	<b>-237 192</b>

**Not 9 Byggnader och mark**

	<b>2018-12-31</b>	<b>2017-12-31</b>
<b>Ackumulerade anskaffningsvärden byggnader och mark</b>		
Vid årets början	23 719 266	23 719 266
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>23 719 266</b>	<b>23 719 266</b>
<b>Ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
Vid årets början	-1 905 026	-1 667 834
Årets avskrivningar enligt plan	-237 192	-237 192
<b>Utgående avskrivning enligt plan</b>	<b>-2 142 218</b>	<b>-1 905 026</b>
<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	<b>21 577 048</b>	<b>21 814 240</b>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Byggnad	17 830 000	17 830 000
Mark	30 332 000	30 332 000
	<b>48 162 000</b>	<b>48 162 000</b>
<b>Uppdelning av taxeringsvärde</b>		
Bostäder	43 200 000	43 200 000
Lokaler	4 962 000	4 962 000
	<b>48 162 000</b>	<b>48 162 000</b>

MP  
LSP  
LSP  
LSP

**Not 10 Ställda säkerheter**

	<b>2018-12-31</b>	<b>2017-12-31</b>
Fastighetsinteckning	4 000 000 <b>4 000 000</b>	4 000 000 <b>4 000 000</b>
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

MP  
h  
SP. 1

## Underskrifter

Stockholm 27/5 2019



Hans Kyhlberg  
Ordförande



Glenn Fredriksson

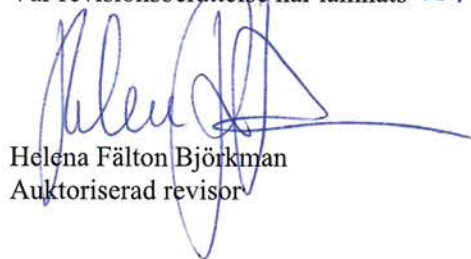


Johan Glane



Bo Persson

Vår revisionsberättelse har lämnats 29 maj 2019



Helena Fälton Björkman  
Auktoriserad revisor



Marcus Philip  
Revisor

## Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Tuben i Stockholm, org. nr 769603-7071

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Tuben i Stockholm för år 2018.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2018 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorers ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som en del av revisionen enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- Utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Tuben i Stockholm för år 2018.

Jag tillstyrker att föreningsstämman balanserar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Växjö den 29 maj 2019

  
Helena Fälton Björkman  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till årsmötet i Brf Tuben i Stockholm

Jag har granskat årsredovisningen och styrelseprotokollen i Brf Tuben i Stockholm för år 2108. Det är styrelsen som ansvarat för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen. Jag har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har handlat i strid med föreningens stadgar eller årsmötesbeslut.

I kombination med den revision som den auktoriserade revisorn genomfört anser jag att min granskning ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan. Jag tillstyrker:

- att resultaträkningen och balansräkningen fastställs.

Styrelseledamöterna har enligt min bedömning inte handlat i strid med föreningens stadgar, varför jag tillstyrker:

- att styrelsens ledamöter och kassören beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret

Stockholm den 3 juni 2019



Marcus Philip

Föreningens revisor