



**Stockholms 2:a Sotningsdistrikt  
Skfm Lars Sundström AB**

Värtavägen 57, 115 38 Stockholm  
Tel: 663 47 15 Fax: 661 63 66  
E-mail: info@sotarenstockholm.nu

Certifierad enligt DET NORSKE VERITAS  
Certifikat nr: 2007-SKM-AQ-2432

**BESIKTNINGSPROTOKOLL**

Sid 1

Utskrivningsdatum	200508	Protokollsnummer	20-BP376
Folionr	100170200		20-0932

Ägare (namn och postadress)

Brf Tuben i Sthlm

Upplandsgatan 23  
113 60 STOCKHOLM

**Fastighet mm**

Beteckning (kvarter, tomtnummer etc) Tuben 3	Adress Upplandsgatan 23 Rådmansg 78
Beskrivning (bostadshus, kontor etc) Flerbostadshus	Besiktningen avser <input type="checkbox"/> nybyggnad <input type="checkbox"/> ändring <input type="checkbox"/>
Byggfirma/kvalitetsansvarig	

**Tätetsprovning/besiktning röckanal, avgaskanal, ventilation**

Provningsdatum 200427--0429	Provningsomfattning Röckanal till: 41 kakelugnar		
Rök eller os i till den undersökta kanalen angränsande utrymmen <input type="checkbox"/> förmärktes <input type="checkbox"/> förmärktes ej	Skorstensmaterial Tegel/slang	Skorstenshöjd, meter	Över(under)tryck Pa
Angränsande kanaler <input type="checkbox"/> finns <input type="checkbox"/> finns ej	Skiljeväggarna till angränsande kanaler visade sig <input type="checkbox"/> äga normal täthet <input type="checkbox"/> ej äga normal täthet		
Röktrycksprovningen enligt byggvägledning 6, BBR 5:435 <input type="checkbox"/>	Luftbehandlingsinstallation <input type="checkbox"/> S <input type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> FT <input type="checkbox"/> FTX	Inreglerad den <input type="checkbox"/>	
Besiktningens datum	Takskyddsanordningar <input type="checkbox"/> utan erinran <input type="checkbox"/> med erinran	Var bjälklag besiktningsbart? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	

**Utlåtande**

På uppdrag har brandskyddskontroll/kamerainspektion utförts på 34 röckanaler som betjänar eldstäder i ovanstående fastighet. På protokoll BK20-205 redovisas kanalernas status specificerat per lägenhet/eldstad.

13 röckanaler. Inga avvikelser har noterats.  
21 röckanaler. Brist/avvikelse har noterats.  
4 röckanaler har ej kontrollerats pga bristande takskydd.  
2 röckanaler har ej kontrollerats pga ej öppningsbara rensluckor.  
1 röckanal har ej kontrollerats pga stopp i kanal.  
Rådmansgatan 78, lägenhet 1:2 tr Jansson var ej tillgänglig.

Åtgärd: Röckanaler där brister noterats bör röktryck-  
provas för att kontrollera röckanalens täthet.

Forts sid 2.

Protokoll översänt till  
 byggnadsnämnd  fastighetsägare  kvalitetsansvarig

Eldstäder  rök-  avgas-  im-  vent.-kanaler har undersökts  utan erinran  med erinran enl. ovan

R Fransson  
Sakkunnig

Besiktningensman: Pettersson/Öhman



## INFORMATION

Lagen om skydd mot olyckor 2003:778 innebär ett större ansvar för fastighetsägare och bostadsrättsföreningar.

Eldstäder och rökanaler som ej kontrollerats, bör kontrolleras innan dessa tas i bruk.

I samband med kontroll har sotning av eldstäder med rökanaler utförts.